תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (מבנה עסקי המשמש בייצור הכנסה), תשס"ד-2004

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | קביעת מבנה עסקי לענין זכות נמכרת | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | קביעת מבנה עסקי לענין זכות חלופית | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | תחילה | סעיף 3 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (מבנה עסקי המשמש בייצור הכנסה), תשס"ד-2004[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי פסקה (1) בהגדרה "מבנה עסקי" שבסעיף 49יא(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, לפי סעיף 115(ה) לחוק, אני מתקין תקנות אלה:

1. לענין הזכות הנמכרת, יראו מבנה כמבנה עסקי, אם שימש בייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודה בידי המוכר או בידי שוכר המבנה, לפי הענין, במשך תקופה שלא פחתה מאחת מאלה:

קביעת מבנה עסקי לענין זכות נמכרת

(1) 24 חודשים בחמש השנים שקדמו למכירה;

(2) ארבע חמישיות מהתקופה שבשלה מחושב השבח;

והכל אם כלל המוכר את ההכנסה מהמבנה העסקי בדין וחשבון שהגיש לפקיד השומה לגבי התקופה שבה שימש המבנה כמבנה עסקי, או אם הוכיח להנחת דעתו של פקיד השומה שהבמנה שימוש לו לייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודה בידי שוכר המבנה, לפי הענין.

2. לענין הזכות החלופית, יראו מבנה עסקי ככזה, אם שימש בייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודה, בידי הרוכש או בידי שוכר המבנה מיום שנרכשה הזכות במקרקעין שהם מבנה עסקי או מיום סיום הבניה של המבנה העסקי, לפי הענין, במשך תקופה שלא פחתה משניים עשר חודשים והכל אם הרוכש כלל את ההכנסה מהמבנה העסקי בדוח שהגיש לפקיד השומה לגבי התקופה שבה שימש המבנה בייצור הכנסה או אם הוכיח להנחת דעתו של פקיד השומה שהמבנה שימש לייצור הכנסה לפי סעיף 2(1) לפקודה בידי שוכר המבנה, לפי הענין.

קביעת מבנה עסקי לענין זכות חלופית

3. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001).

תחילה

כ"ו בתמוז התשס"ד (15 ביולי 2004) בנימין נתניהו

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ד מס' 6337](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6337.pdf) מיום 31.8.2004 עמ' 955. [↑](#footnote-ref-1)